

# Boliglån

Boligkjøp utgjør for mange en stor økonomisk investering. Snakk med oss ved behov for finansiering, og vi vil hjelpe med å finne et produkt tilpasset dine ønsker og behov.

## Ulike typer boliglån

Sparebanken Sør tilbyr ulike typer boliglån. Hvilket lån som passer for deg kommer blant annet an på hvor du befinner deg i livet, egenkapital og betjeningsevne. Snakk med en av våre rådgivere, og du får gode råd og veiledning til din bolig-investering. Våre rådgivere kan hjelpe med å finne det produktet som er best egnet for deg.

Bygger du egen bolig, kan du skaffe deg finansiering gjennom et Byggelån.

## Annuitetslån eller serielån?

Boliglån gis som annuitets- eller serielån. Hvilken lånetype du velger vil ha innvirkning på den summen du må betale i renter og avdrag hver måned.

Annuitet betyr at summen av renter og avdrag er lik for hver termin. Til å begynne med er avdragsdelen liten. Etter hvert øker avdragsdelen, mens renteutgiftene blir mindre siden du nedbetaler lånet. Summen av renter og avdrag er lavere i begynnelsen av lånets løpetid, noe som kan være særlig gunstig i en etableringsfase.

Velger du serielån betaler du et fast avdrag på lånet hver måned, pluss renter. I starten vil terminbeløpet være høyere enn for et annuitetslån, men etter hvert reduseres terminbeløpet fordi du betaler mindre renter. De totale kostnadene på serielån er lavere enn for et tilsvarende annuitetslån.

Du finner mer informasjon om ulike typer boliglån på [www.sor.no](http://www.sor.no)